



Prinses Marijkelaan 9

4002 AT Tiel



Prinses Marijkelaan 9 4002 AT Tiel

Inleiding

Deze fraaie eengezinswoning met sierlijk balkon uit 1960 is gelegen aan de Prinses Marijkelaan 9 te Tiel en beschikt maar liefst over 5 slaapkamers, een royale woonkamer en een moderne keuken.

Dit is wonen op één van de mooiste locaties van Tiel! Perfect gelegen, dichtbij NS-station Tiel, 5 autominuten van de A15, diverse scholen, sportvelden en een fraai park op loopafstand. Deze tussenwoning uit de jaren 60 wordt gekenmerkt door de vele bijzondere details. De woning staat in de aantrekkelijke 'Oranjebuurt'.

Houdt u van wonen op loopafstand van het gezellige centrum? Woont u graag in een kinderrijke en sfeervolle buurt die wordt gekenmerkt door mooie klinkerstraten en charmante huizen? Dan past dit huis perfect bij u.



Begane grond

Entree met meterkast. Aangrenzend het toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer. De gehele beneden verdieping is voorzien van een mooie eiken vloer. De lange woonkamer beschikt over een mooie licht inval door de grote raampartijen en in het midden van de woonkamer is een rij light tubes gemaakt, die de woning extra sfeer geeft en zorgt voor de bijzondere lichtinval. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals vaatwasser, koelkast, losstaand gasstel, oven en magnetron. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin.



Eerste verdieping

Via de trapopgang komt u op de overloop welke toegang geeft tot 3 slaapkamers en de in 2017 vernieuwde badkamer, deze beschikt over een toilet, designradiator, was-meubel en een inloop douche voorzien van een heerlijke stort- en handdouche. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar het balkon waar heerlijk genoten kan worden van de eerste zonnestralen.



Tweede verdieping

Via een vaste trap is deze etage te bereiken, waar zich een overloop en nog twee slaapkamers bevinden. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel en een mooie houten vloer. Achter de knieschotten zijn door middel van schuifdeuren diverse opberg mogelijkheden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 349.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 247 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 146 m²

Inhoud 485 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Type Achtertuin

Oriëntering West

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

Uitrusting

Heeft een balkon Ja

Tuin aanwezig Ja

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



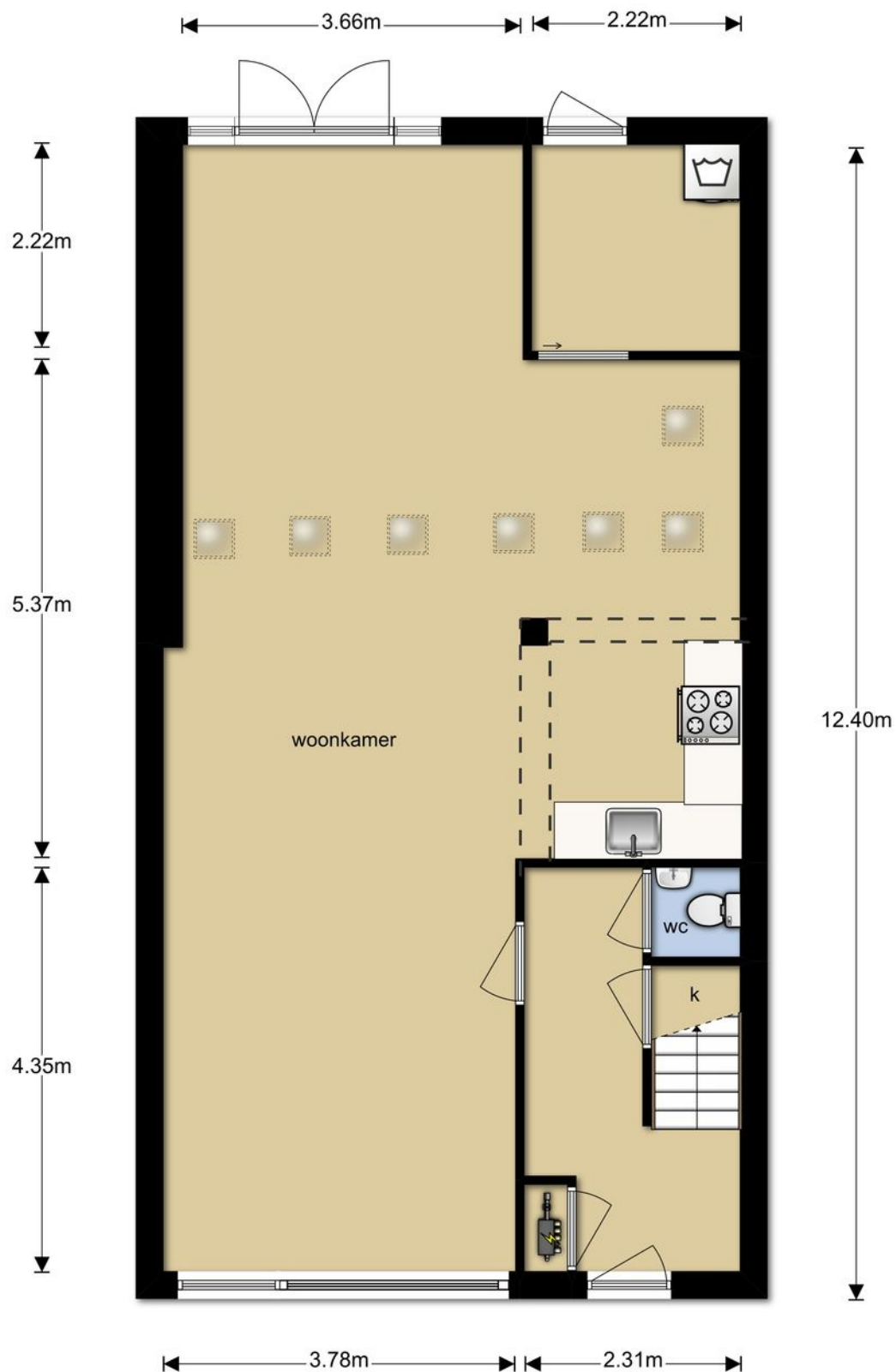
Foto's



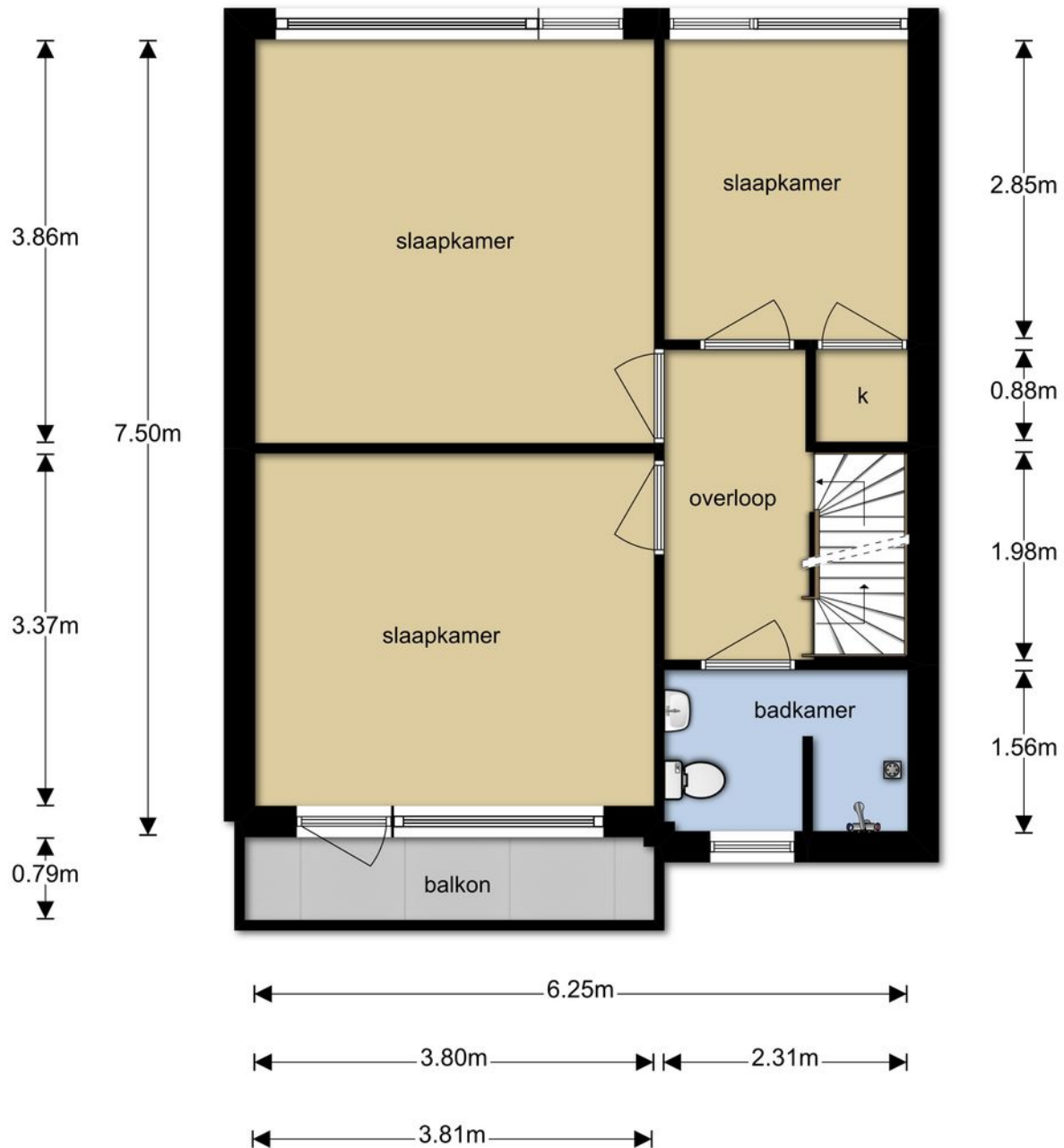
Foto's



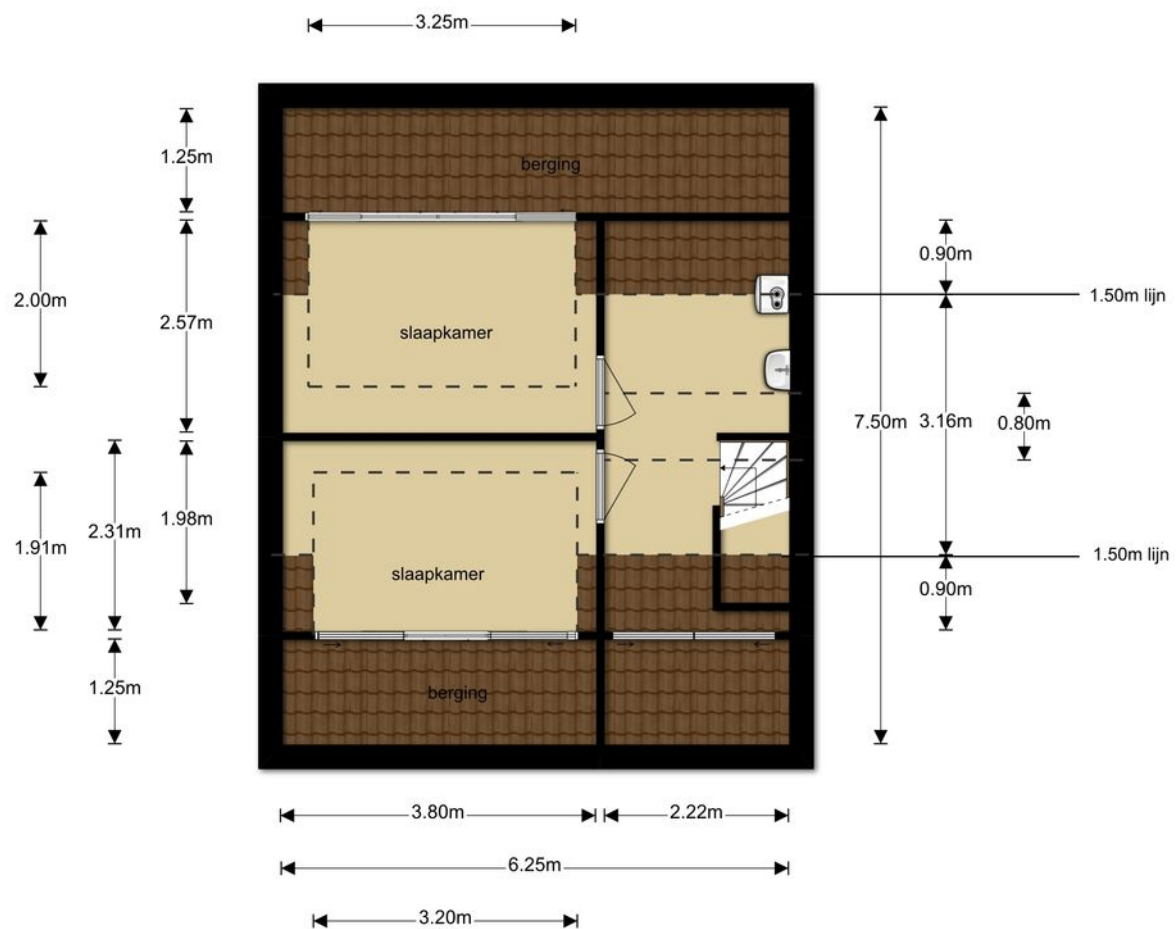
Tekeningen



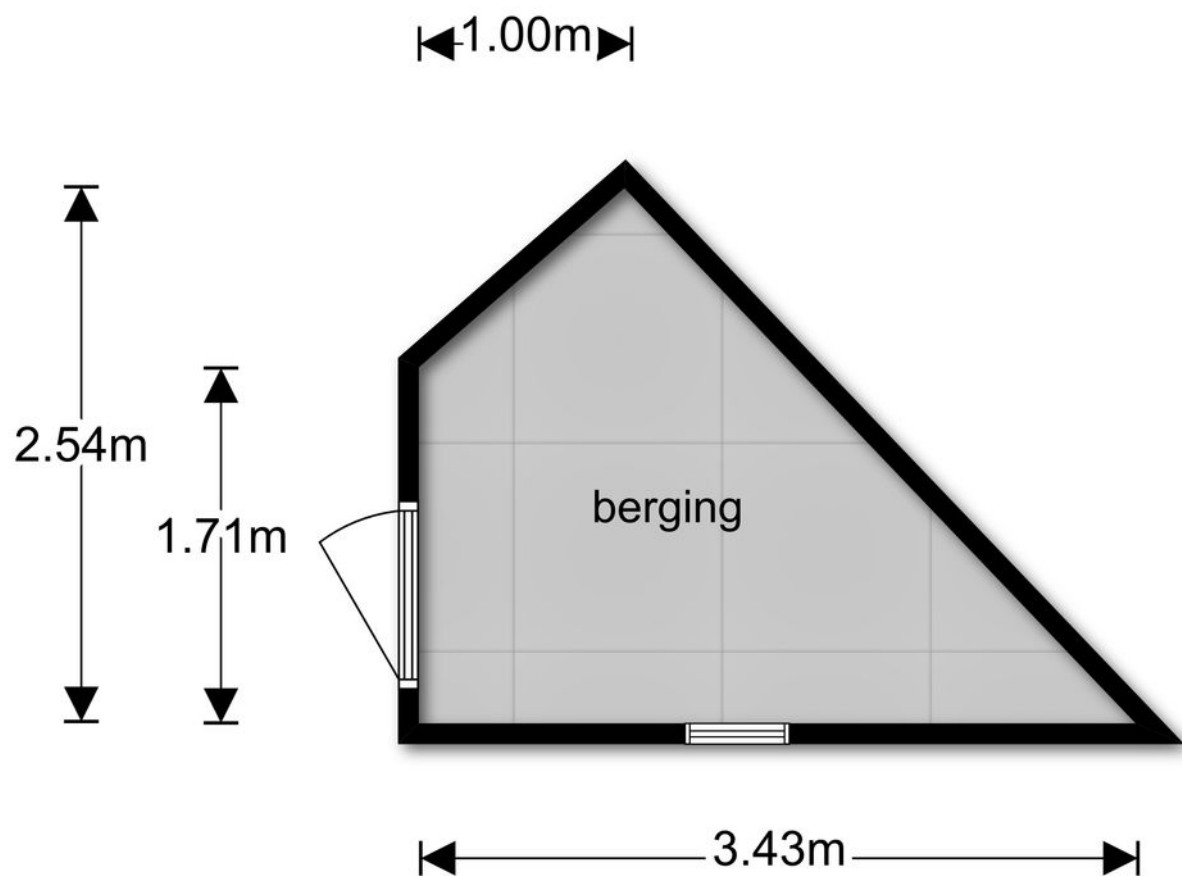
Tekeningen



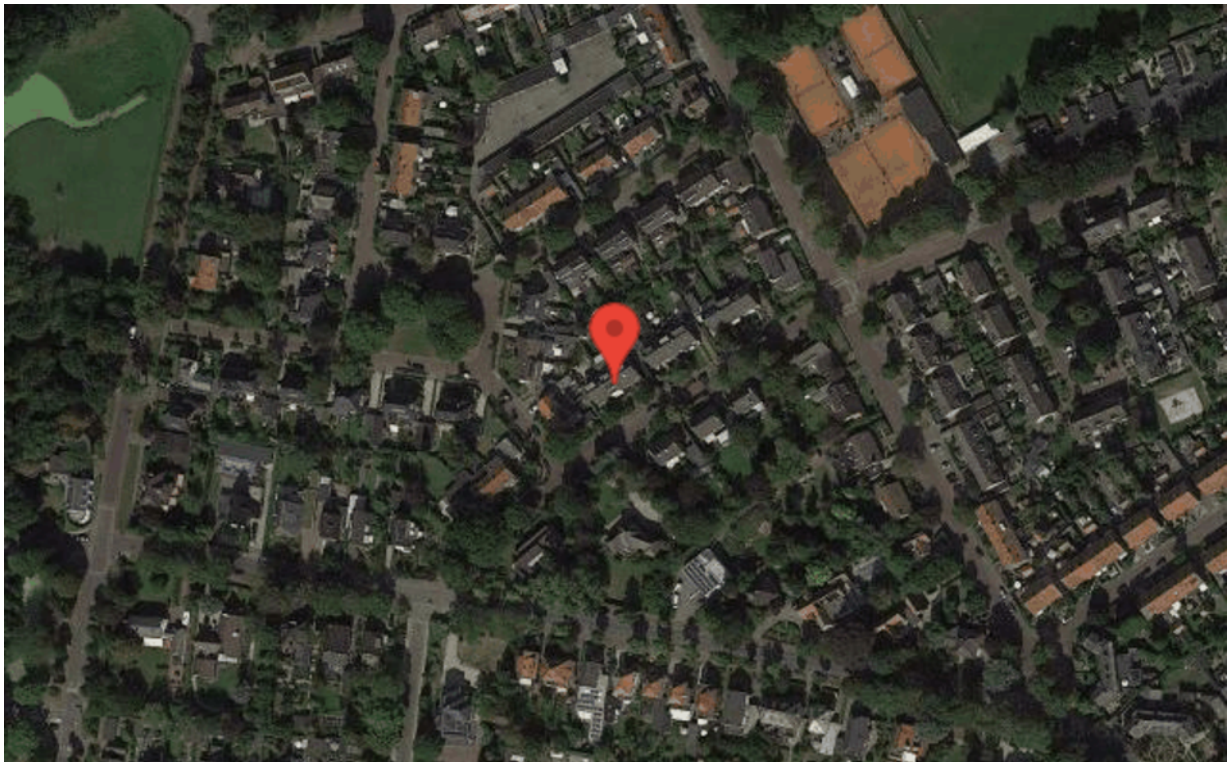
Tekeningen



Tekeningen



Google maps



Voorwaarden bij aankoop van dit unieke object

Informatie

De door ons en de verkoper verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en leidt tot geen enkele verplichting tegenover een aspirant koper. Met bezichtiging, brochure en vraagprijs nodigen wij u uit tot nader overleg of tot het doen van een bod.

Zodra er overeenstemming is tussen u en de verkopende partij over de prijs, opleverdatum en aanvullende voorwaarden, zal Rentmeester- Makelaars- en Taxatiekantoor Van Gellicum Vastgoed bv een koopovereenkomst opstellen conform het model van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters. In deze koopovereenkomst treft u onder meer de volgende bijzonderheden aan:

Koopovereenkomst

Nadat de onderhandelingen succesvol zijn afgesloten en uitgemond zijn in een overeenkomst zal de rentmeester/makelaar de mondelinge afspraken vastleggen in een koopovereenkomst, conform het standaard model van de NVR brancheorganisatie. Aansluitend wordt de koopovereenkomst door de rentmeester ter hand gesteld aan de notaris. De notaris zal voor verder afwikkeling zorg dragen.

Notaris

Ter keuze van de koper, tenzij anders vermeld.

Registratie koopovereenkomst

Indien het object verkocht wordt, kan koper de notaris opdracht verstrekken de koopakte direct na ontvangst ter registratie bij het Kadaster aan te bieden, zodat voorkomen wordt dat er beslagen van derden op de panden of de grond gevestigd worden. De kosten hiervan komen voor rekening van koper.

Kosten koper

Dit houdt in dat de volgende kosten voor rekening van de koper komen:

1. Overdrachtsbelasting
2. Notariskosten
3. Kosten Kadastrale recherche
4. Eventuele kosten registratie koopakte

Financiering

De periode voor de ontbindende voorwaarde voor financiering wordt in onderling overleg overeengekomen.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door koper, binnen enkele dagen na de afloop van de periode voor de ontbindende voorwaarde financiering een waarborgsom op rekening van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.



Prinses Marijkelaan 9, Tiel

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden."

VG Makelaardij
Roodseweg 11a